

Wonen in de Buitenkans
Informatie voor (aanstaande) bewoners

versie 24 februari 2022

Beste Buitenkanser, want zo heet je nu.

Hartelijk welkom in onze bijzondere en prachtige wijk!

Wat onze wijk zo bijzonder maakt is dat in het ontwerp aan de begrippen ‘ecologie’, ‘duurzaam’ en ‘sociaal’ in meerdere opzichten vorm is gegeven. Daarbij is het architectonisch gelukt een eenheid in verscheidenheid te realiseren. En dat maakt onze wijk zo prachtig. Een echte buitenkans er te mogen wonen.

Als nieuwe bewoner vind je het vast prettig om wat meer te weten over de wijk. Over hoe de wijk tot stand is gekomen, over allerlei praktische zaken en over de afspraken die we hebben gemaakt om er prettig te wonen, in overeenstemming met de opzet van de wijk. In deze brochure kun je daarover informatie vinden.

We hebben de informatie ingedeeld in een paar hoofdstukken:

Hoofdstuk I gaat over het *ontstaan van de Buitenkans*, de uitgangspunten en het ontwerp.

Hoofdstuk II gaat over de *indeling van de wijk* met drie grondeigenaren.

Hoofdstuk III gaat over het *buurthuis, beheer en activiteiten*.

In Hoofdstuk IV vind je allerlei *praktische informatie*, alfabetisch gerangschikt.

Hoofdstuk I: hoe is de wijk ontstaan?

1 Het ontstaan

We mogen er heus wel trots op zijn; op de Buitenkans. Ons ‘dorpje’ staat er dan toch maar. Maar daar is wel wat aan voorafgegaan!

Het begon allemaal met een oproep in het plaatselijke blaadje de ‘Woonbode’, in september 1999. Er werden belangstellenden gevraagd om te participeren in een ecologisch woonproject. Op een voorlichtingsmiddag zou nadere informatie worden verstrekt. De bijeenkomst vond plaats op 18 september in de vrijeschool, waarbij de drie initiatiefnemers een toelichting gaven op het project. Eerder al hadden zij een stichting opgericht, de ‘Cirkel Ecologisch Bouwen Almere’ (CEBA), om het woonproject te verwezenlijken.

Met voldoende belangstellenden werd in februari 2000 een eerste Planvisie opgesteld, waarin de stedenbouwkundige, architectonische en technische uitgangspunten voor de bouw werden beschreven. Ter voorbereiding werden uit de deelnemers enkele werkgroepen samengesteld. De werkgroep ‘Politiek’ had regelmatig contacten met de gemeente, maar die verliepen van gemeentezijde moeizaam. Men stond nogal gereserveerd tegenover de plannen van het groepje idealistische initiatiefnemers. Ambtenaren waren gewend zaken te doen met projectontwikkelaars, waarmee alles in keurig gebaande paden was te regelen.

Een belangrijke ontwikkeling was het binnenhalen van een projectbegeleider, Chris Posma, in februari 2001. Chris had veel ervaring met de opzet van alternatieve woonprojecten, wat vooral in de contacten met de gemeente een grote winst was. Al snel was de nieuw aangetreden wethouder Bijl ervan overtuigd dat de plannen van de CEBA toch wel heel bijzonder waren en hij gaf groen licht voor de uitvoering. Op Chris’ advies werd er een vereniging opgericht, om de betrokkenheid van de deelnemers te vergroten. Zo ontstond in september 2001 de vereniging ‘De Buitenkans’. Via Chris werd, in de persoon van Hycy Verhagen, een landschapsarchitect aangetrokken en werden uit een zestal kandidaten drie architecten geselecteerd die de wijk overeenkomstig de Planvisie zouden ontwerpen. Het werden Renz Pijnenborgh, Frans van der Werf (later Jaap van der Laan) en Peter van der Cammen.

Intussen werd ons in mei 2001 door de gemeente de bouwlocatie 3.T.3.23 in Almere Buiten toegewezen ¹. Het was een bosperceel, waarvan het binnendeel voor bewoning gekapt zou worden, zodat er een omringende bossingel zou resteren. Voor deze locatie stond al een stenig ontwerp gepland met 75 woningen, deels in hoogbouw. Deze plannen werden losgelaten en behalve voor de Buitenkans (met circa 45 woningen) werd een deel van de locatie ook gereserveerd voor 11 vrijesectorwoningen. Uiteindelijk is het gelukt beide projecten te integreren tot één wijk de Buitenkans met na herverkaveling 55 woningen.

In de ontwerpfase verliep alles redelijk voorspoedig, maar in de uitvoering van de plannen kwamen er tegenslagen. Zo kregen we te maken met de knellende gemeentelijke regelgeving, waardoor enkele belangrijke plannen niet verwezenlijkt konden worden ². Een bewoner in de naastliggende Eilandenbuurt maakte bezwaar tegen de bouwplannen in het bosperceel, wat tot vertraging leidde. Verder bleek de sondering niet goed uitgevoerd. De veenlaag onder de kleilaag bleek veel papperiger, waardoor de heipalen van kettingen voorzien moesten worden om ook horizontale krachten te kunnen opvangen. Dat bracht onvoorziene kosten mee. De aanleg van de nutsvoorzieningen veroorzaakte nieuwe extra kosten en vertraging. De werkzaamheden werden veel later dan gepland uitgevoerd en er moest een aparte bouwweg worden aangelegd. Een veel groter probleem was de stagnatie van de

¹ Voordien verkeerden we nog in de naïeve veronderstelling zelf de bouwlocatie te mogen kiezen. Met strenge criteria uit de Planvisie, werd door de werkgroep ‘Locatie’ een selectie gemaakt van geschikte bouwlocaties. 3.T.3.23 was toen nog een witte vlek op de kaart.

² Door ruimtegebrek moesten we het helofytenfilter om het afvalwater te reinigen en de geplande boerderij met groentetuin laten vallen.

verkoop van de woningen. Door de hoge financiële lasten dreigde het project alsnog op de klippen te lopen. Een knelpunt rond ontwerp en financiering was dat individuele, gevarieerde bouw (met organische kenmerken) in de praktijk fors duurder was dan een grootschalige realisatie met sterk gelijksoortige woningen.

Door de vertragingen bij de bouw, de stijgende kosten en de teleurstelling doordat idealen niet gerealiseerd konden worden, was een behoorlijk aantal deelnemers (onder wie de drie initiatiefnemers) inmiddels afgehaakt. Maar er kwam redding! We vonden Jan de Vletter, toenmalig directeur van de woningbouwvereniging 'Groene Stad Almere' (later overgenomen door 'de Alliantie'), bereid de niet verkochte woningen over te nemen. Daarmee konden we verder. Na veel geduld en doorzettingsvermogen ging in mei 2005 (bijna zes jaar na de startbijeenkomst) de eerste paal de grond in.

2 Het ontwerp

Houtskeletwoningen met plantjes op het dak. Ze zijn bontgekleurd en ze staan niet netjes in rechte rijtjes geordend. Paden met rode 'kattenbaksteentjes' slingeren nogal doelloos rond de centraal gelegen vijver. Bezoekers van de Buitenkans zien direct dat ze hier te maken hebben met een bijzondere woonwijk. Een wijk met een karakteristieke stijl.

De Buitenkans is ontworpen in opdracht van de bewonersvereniging. Zoals omschreven in de Planvisie, had de vereniging daarbij een aantal duidelijke uitgangspunten voor ogen. Het zou een ecologische wijk moeten worden waarin groen, onderlinge verbondenheid en duurzaamheid de elementen vormen. Daarmee stonden de vier architecten voor de opgave om de toegewezen vierkante boskavel aldus in te richten.

Na een eerste brainstorm kwam landschapsarchitect Hyco Verhagen al vrij snel met het basisontwerp van de wijk, waarin de wensen voor groene en sociale samenhang werden vormgegeven: een open, centrale en groene ruimte met omringende woningen, die (rekening houdend met de bezonning) naar elkaar zijn toegekeerd. Vanuit dat ontwerp is de wijk verder ingevuld. Zo zijn er aan de open ruimte vertakkingen toegevoegd (dat zijn de beide straten), om meer woonalternatieven te bieden dan alleen rondom de open centrale ruimte.

Het uitgangspunt van de duurzaamheid werd door de drie bouwarchitecten vormgegeven in houten huizen met groene daken, zoveel mogelijk met materialen die herbruikbaar zijn.

In het ontwerp van de huizen kozen ze voor een aantal gemeenschappelijke elementen³, om in de bouw eenheid en rust te creëren. In andere vormgevingsaspecten, in de keuze voor rond, vierkant of schief, behielden de architecten een eigen vrijheid. Tezamen met het gevarieerde kleurenpalet bracht dat in de eenvormigheid een geraffineerde verscheidenheid. En dat geeft de Buitenkans zijn karakteristieke stijl, zonder dat er twee huizen gelijk zijn.⁴

In samenspraak met de bewonersvereniging is de open centrale ruimte in de wijk naderhand de vijver geworden. Aan het ontwerp van de vijver heeft Hyco Verhagen enkele bijzondere invullingen gegeven. Allereerst koos hij voor een lange, gebogen vorm, om de toch beperkte binnenruimte van de boskavel visueel te vergroten. Verder heeft hij in het midden van de vijver een verrassend verschil gecreëerd tussen beide oevers. De hoge wal aan de westkant tegenover de lagere wal aan de overzijde geeft de uitstraling van een uitheems riviertje, nog eens versterkt door het gebruik van keitjes in een doorwaadbare plek. En tenslotte is er de spanning tussen beide uiteinden van de vijver. Aan de

³ Alle huizen zijn aan de onderkant gestuukt, hebben een houten gevel, groene daken en dakranden met eenzelfde profilering en dezelfde overstek.

⁴ Met als leidraad hun kavelpaspoort, hebben de bewoners van de 7 huizen in de vrije sector, die naderhand zijn gebouwd, min of meer gekozen voor dezelfde bouwstijl.

westkant lokaliseerde hij een eilandje als ‘natuurlijk ontmoetingspunt’. En aan de andere kant plaatste hij het buurthuis als ‘cultureel trefpunt’.⁵

Zo hebben de ontwerpers de Buitenkans achtergelaten met de condities waarmee we de wijk in ecologisch, sociaal en duurzaam opzicht verder kunnen ontwikkelen. Het is aan ons bewoners daaraan verder invulling te geven.

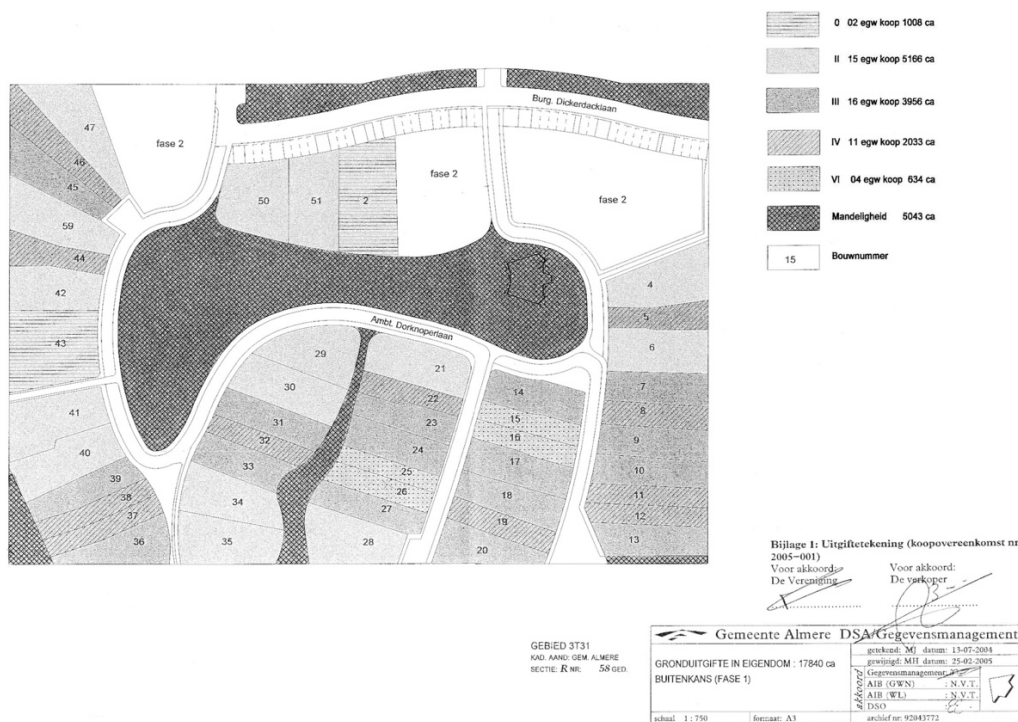
⁵ Hyco had de bedoeling het buurthuis, als boegbeeld van de wijk, te plaatsen op die plek, precies in het verlengde van de Hans Kresseweg; een lange oprijlaan, die je vanuit de verte uitnodigt er een bezoek te brengen. Dat is er niet helemaal precies van gekomen.

Hoofdstuk II: De indeling van de wijk

In de Buitenkans staan 55 woningen en een buurthuis op 2,5 hectare (25.000 m²). Bij de parkeerplaats staat een 'motorhome' voor de stalling van motoren.

Zoals je op het kaartje kunt zien, zijn er in het binnenterrein van de Buitenkans drie typen gebieden met verschillende eigenaren: er is gemeentegrond, mandelige grond en privégrond.

De omringende bosrand behoort niet tot de Buitenkans, maar is openbaar groen.



1 Gemeentegrond

De gemeente is eigenaar van de lavapaden die door de wijk lopen en van de parkeerplaatsen aan de kant van de huizen; de gemeente is dus ook verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan. De grond van de gemeente bevat de leidingen en nutsvoorzieningen. De lavendelperkjes en de beukhagen, die een aantal tuinen begrenzen, zijn gemeentelijk groen. Met de gemeente is afgesproken dat we de perkjes en de hagen zelf onderhouden. Van de aanwonenden wordt verwacht dat zij dat uitvoeren. Als er vervanging van de lavendel of hagen nodig is, wordt dat door de gemeente gedaan.

2 Mandelige grond

Bij de inrichting van de wijk hebben we gekozen voor het concept van 'mandeligheid'. Daarmee zijn de bewoners gezamenlijk eigenaar van de gebieden die op de kaart gearceerd zijn aangegeven: de vijver en het omliggend groen, het buurthuisplein en het buurthuis zelf, het mandelige schelpenpad en het deel van de parkeerplaats dat aan de bosrand grenst. Er is ook nog een stuk mandelig groen achter de huizen in de zuidwestelijke hoek van de wijk. In ons geval ben je daarvan dus voor 1/55^e 'mandeel' eigenaar van en verantwoordelijk voor. Het onderhoud van de mandelige gebieden wordt op vrijwillige basis door onszelf gedaan. Het beheerplan voor het gezamenlijke groen en water vind je hier: <http://www.debuitenkans.nl/media/Beheerplan%2021-01-18%20vastgesteld.pdf>

3 Privégrond

Omdat het ontwerp van de wijk sterk is bepaald door de karakteristieke architectuur en ecologische uitgangspunten, hebben we wat afspraken gemaakt over een paar zaken die je eigen huis en tuin aangaan. Het gaat over de kleur van je huis, de uitvoering van een schuurtje bij je huis en de erfafscheidingen.

Hoofdstuk III: Ons buurthuis

1 De historie

Toen de allereerste ideeën over onze wijk vorm kregen, maakte het buurthuis daar al deel van uit. We wilden iets gemeenschappelijks, een plek om samen te komen, voor activiteiten, ook voor mensen van buiten de wijk. Samen met architect Peter van der Cammen tekenden de leden schetsontwerpen, waaruit de architect twee ontwerpen destilleerde. In september 2003 kozen de leden het ontwerp dat er nu staat. Het enige verschil met het ontwerp van toen is dat de muren niet zoals oorspronkelijk de bedoeling was met stobalen zijn opgevuld. Toen de bouw van de wijk in mei 2005 begon, werd ook het fundament voor het buurthuis gestort. Daar bleef het voorlopig bij. We misten het geld van de ‘tweede fase’ en omdat iedereen druk was met zijn eigen huis misten we ook de energie en de tijd om ons met het buurthuis bezig te houden. Het heeft nog heel wat voeten in de aarde gehad voor we uiteindelijk in november 2011 besloten om ons buurthuis op dat fundament te gaan afbouwen. In 2012 ging aannemer Varne aan het werk en nadat ook veel buurtbewoners de handen uit de mouwen hadden gestoken kon het buurthuis op 17 november 2013 feestelijk worden geopend.

2 Beheer

Het beheer van het buurthuis is in handen van een beheercommissie.

De belangrijkste taken van de beheercommissie zijn:

- Regelen van alle zaken rond de verhuur;
- Bijhouden van de agenda op de website;
- Inkoop en beheer van een basisvoorraad consumptieartikelen;
- Organiseren en coördineren van de schoonmaak;
- Completeren van de inventaris;
- Uitgeven van sleutels;
- Coördineren van technisch onderhoud in en rond het buurthuis.

3 Verhuurvoorwaarden

De verhuurvoorwaarden inclusief de actuele tarieven voor de boven- en benedenruimte voor de verschillende categorieën huurders staan op de website (www.debuitenkans/buurthuis)

Hoe werkt het voor jou als bewoner?

Je bent als bewoner mede-eigenaar van het buurthuis. Welke mogelijkheden biedt dit?

We onderscheiden:

- Gebruik voor privédoeleinden;
- Gebruik voor zakelijke/werkgerelateerde doeleinden;
- Organiseren van buurtactiviteiten;
- ‘Verlengde-huiskamer-gebruik’.

Het begint altijd met een mailtje naar beheerbuurthuis@debuitenkans.nl, waarin je vertelt wat de bedoeling is, welke soort activiteit het is, hoeveel mensen je verwacht, tijdstippen van begin en einde en wat verder van belang kan zijn. Je kunt zelf eerst de agenda op de website raadplegen om te zien of de door jou gewenste datum beschikbaar is.

Privé: je kunt het buurthuis gebruiken voor een verjaardag, een familiedag of iets dergelijks. Realiseer je altijd dat er direct omwonenden zijn die misschien niet zo’n behoefte hebben om te delen in jouw feestgedruis. Voor grootse feesten met veel muziek is ons buurthuis geen geschikte plek. Als je het simpel houdt en eventuele muziek buiten niet hoorbaar is, is het buurthuis een mooie plek om je familie en vrienden te ontvangen voor een samenkomst die je eigen huiskamer te boven gaat. Bij

privégebruik kun je ook denken aan een bijeenkomst met een groep waarin je zelf actief bent, bijvoorbeeld een koor, een vereniging, een werkgroep, of een informele bijeenkomst met je collega's. Voor privégebruik betaal je het lage tarief.

Zakelijk/werkgerelateerd: het is niet de bedoeling dat je kantoor gaat houden in het buurthuis, maar incidenteel of kleinschalig kan zakelijk gebruik wel. Te denken valt aan een trainingsdag met je team, of een workshop die je organiseert en leidt. Alle activiteiten waarvoor je een entreebijdrage vraagt die de directe materiële onkosten te boven gaat, beschouwen we als zakelijk. Daarvoor betaal je het tussentarief. Voor teamtrainingen e.d. die door je werkgever worden betaald rekenen we het externe tarief.

Buurtactiviteiten: Het staat elke bewoner vrij een activiteit voor de buurt (of iets breder dan alleen de buurt) te organiseren en daarvoor het buurthuis te gebruiken. Denk aan: maaltijden, culturele activiteiten, bakwedstrijden, ruilmiddagen voor overtollige spullen, spelletjesmiddagen/avonden, filmvertoningen. Als de activiteit vrij toegankelijk is voor alle buurtbewoners betaal je vanzelfsprekend geen huur. Graag overleggen met het bestuur als je kosten maakt waarvoor je bijvoorbeeld een vrijwillige bijdrage of een toegangsbijdrage wilt vragen, of waarvan je vindt dat de vereniging die zou kunnen betalen.

Verlengde-huiskamer-gebruik (spontaan, niet gepland, niet gereserveerd): soms kun je even behoefte hebben aan een ruimte buiten je huis om alleen of met een paar andere mensen aan een hobby of iets dergelijks te werken, of gewoon voor je rust. Daar kun je het buurthuis voor gebruiken. In dit geval reserveer je de ruimte niet voor jezelf, er kunnen dus ook anderen binnenkomen. Je kijkt op de agenda of het buurthuis beschikbaar is en stuurt even een berichtje naar de beheercommissie. Je betaalt geen huur.

4 Sleutel

Iedere bewoner die het buurthuis met enige regelmaat gebruikt of denkt te gaan gebruiken kan een sleutel krijgen. Stuur een bericht naar de beheercommissie. We gaan er natuurlijk vanuit dat je de sleutel zorgvuldig bewaart, maar mocht het onverhoopt gebeuren dat je hem ergens verliest, stel dan meteen de beheercommissie op de hoogte. Die kan dan besluiten of de sloten vervangen moeten worden.

5 Verhuur aan externen

In de loop der jaren is ons buurthuis voor veel mensen van buiten de wijk een geliefde plek geworden om vergaderingen, workshop of andere activiteiten te houden. Ze genieten van ons mooie gebouw en onze prachtige groene omgeving. En de huuropbrengst helpt ons natuurlijk om de exploitatiekosten van het buurthuis te dekken. We verhuren ons buurthuis voor vergaderingen en voor activiteiten met een sociaal, cultureel, educatief, spiritueel of recreatief karakter. We verhuren het buurthuis niet aan externen voor feestelijke activiteiten van persoonlijke aard, zoals verjaardagen, familiereünies en dergelijke.

Tot slot

Vragen staat vrij. Wil je meer weten, heb je iets gemist in deze brochure? Vraag het aan je burens, of stuur je vraag naar bestuur@debuitenkans.nl Veel woonplezier gewenst in onze Buitenkans.

Hoofdstuk IV: Praktische informatie

Om snel iets te kunnen vinden over allerlei praktische zaken in de wijk, zijn die hier alfabetisch op een rijtje gezet.

Afvalcontainer

Bij de ingang is een opstelplaats voor de containers, groen en blauw. Haal je container na het legen weer spoedig op. En loop 's avonds laat liever niet met een rammelende container door de wijk. Formeel moet je de container plaatsen op het eigen erf en niet op gemeentegrond (APV gemeente Almere).

Autovrij

Bewoners en bezoekers zetten hun auto of motor op de parkeerplaats. Voor bewoners met een motor is er een motorhome waar de motor gestald kan worden. Bij uitzondering rijden auto's tot aan de woning, bijvoorbeeld bij een verhuizing met een lichte verhuiswagen (max. 3,5 ton asdruk). Ook leveranciers en klusbedrijven parkeren zoveel mogelijk op de parkeerplaats. Er zijn twee toegangspaden met een verwijderbare paal. De sleutel heb je als het goed is van de vorige bewoner gekregen. Voor het vervoer van je boodschappen is een bagagekarretje beschikbaar (zie aldaar). En voor het vervoer van minder validen is er een rolstoel aanwezig in het buurthuis.

Bagagekar

Op de parkeerplaats tegenover Dickerdacklaan nummer 3 is een bagagekar onder een afdak te vinden. Deze kan iedereen gebruiken, bijvoorbeeld om zware boodschappen naar je huis te brengen. De kar staat vast met een cijferslot, de code is 1336 (de postcode van de wijk). Het is de bedoeling om de kar na gebruik direct weer terug te plaatsen.

Bestuur en werkgroepen

De Buitenkans heeft een Vereniging van Eigenaren voor het mandelige bezit (buurthuis, mandelig groen, vijver, parkeerplaats en in de toekomst motorhome).

De statuten vind je

hier http://www.debuitenkans.nl/media/OPRICHTINGSAKTE_gedepersonaliseerd.pdf

Het bestuur is te bereiken via bestuur@debuitenkans.nl

Daarnaast hebben we de volgende vaste werkgroepen:

- De Beheercommissie van het buurthuis: beheerbuurthuis@debuitenkans.nl
- De Groengroep voor onderhoud van het groen en de vijver: groengroep@debuitenkans.nl
- De werkgroep Buurtleven organiseert de nieuwjaarsborrel en de zomerbarbecue
- De redactie van de Buitenkanskrant
- Kascontrolecommissie, voor de jaarlijkse kascontrole.

Naast de vaste werkgroepen zijn er tijdelijke werkgroepen en initiatieven, zoals voor het organiseren van culturele activiteiten, en er is een groep die zich buigt over hoe we in de Buitenkans van het gas af kunnen, al dan niet collectief.

Bewonerslijst

Het bestuur houdt een administratie bij met gegevens van alle bewoners. De lijst met namen en adressen is voor alle bewoners beschikbaar. Je bepaalt zelf of je meer gegevens met de andere bewoners wilt delen (telefoonnummer, e-mailadres).

Bewonersvergadering

Vier à vijfmaal per jaar is er een bewonersvergadering. Daar komen de formele punten aan de orde, zoals begroting en jaarrekening, en verder alles wat van belang is voor de wijk.

Bosrand

De bosrand rond de wijk is eigendom van de gemeente en wordt in principe ook door de gemeente onderhouden. Enkele bewoners zijn als vrijwilliger actief in het onderhoud van de bosrand. Jaarlijks is er een schouw, waar in ieder geval een bestuurslid en een bosrandvrijwilliger bij aanwezig is. Het beheer- en onderhoudsplan van de bosrand is op te vragen bij de contactpersoon (zie bewonerslijst).

Buitenkanskrant

Viermaal per jaar bij het wisselen van de seizoenen verschijnt de buitenkanskrant, zowel digitaal als op papier. Iedereen kan kopij aanleveren. De redactie beslist over plaatsing. krant@debuitenkans.nl

Buurthuis

Het buurthuis is van alle bewoners (mandelig) en beschikbaar voor alle bewoners.

Elke bewoner kan het initiatief nemen om een activiteit voor de buurt te organiseren, bijvoorbeeld een spelletjesmiddag, een ruilbeurs, een concert, filmvertoning of lezing. Vaste activiteiten zijn de nieuwjaarsborrel en de zomerbarbecue, die door een werkgroep worden georganiseerd. Als bewoner kan je het buurthuis tegen een laag tarief huren voor een privé activiteit. Meer informatie vind je in hoofdstuk IV van deze brochure en op <http://www.debuitenkans.nl/pages/buurthuis.php>. Mocht je gebruik willen maken van het buurthuis, neem dan contact op met de beheercommissie: beheerbuurthuis@debuitenkans.nl

Communicatie

Communicatie over buurtaangelegenheden tussen bewoners onderling en van het bestuur en werkgroepen aan bewoners gebeurt via het e-mailadres bewoners@debuitenkans.nl. Dit adres wordt gebruikt voor het bekendmaken van vergaderingen, groenwerkmiddagen en andere activiteiten. Het adres is uitsluitend bestemd voor interne communicatie. Je mag het dus niet aan iemand van buiten de wijk geven, die een mail naar alle bewoners zou willen sturen. Er is nog een tweede buurt-e-mailadres, nl. buurtpraat@debuitenkans.nl. Dit communicatiekanaal is bedoeld voor informele berichten over van alles. Het wordt vooral gebruikt om overbodig geworden spullen aan te bieden, meestal 'gratis af te halen'. Heb je kaartjes voor een voorstelling waar je bij nader inzien toch niet naartoe kunt, zoek je een wandelmaatje, of een adres in de omgeving waar je lekker kunt eten, zet het op 'buurtpraat'.

Erfafscheiding

De erfafscheidingen bestaan uit levende materialen, zoals hagen, bamboe en dergelijke. Betonnen schuttingen, standaard metselwerk-muren of stalen hekwerken zijn niet toegestaan. Zie ook de planvisie <http://www.debuitenkans.nl/media/planvisie.pdf>

Fruit in de wijk

In de zomer en het najaar is het volop oogsten in de Buitenkans: appels, pruimen, peren en diverse bessen. Voel je vrij om te rapen of te plukken. Twee plekken met mandelig fruit zijn niet direct in het zicht, deze liggen verscholen in het bos achter de huizen. Je kan het beste even aan een buurtgenoot vragen hoe je daar kan komen, of aan de groencommissie: groengroep@debuitenkans.nl

Hofweb

De Hofweb is een biologische internetwinkel. Het motorhome is een afhaalpunt voor boodschappen, ook voor mensen van buiten de Buitenkans. Op woensdag en vrijdag brengt de Hofweb boodschappen, je kunt die dan ophalen uit het motorhome. Wil je ook boodschappen bestellen? Op www.hofweb.nl vind je alle informatie.

Houtstook

Meerdere bewoners hebben een houtkachel, vooral voor de gezelligheid. Helaas is het stoken van hout behalve gezellig ook schadelijk. De laatste jaren is er meer aandacht gekomen voor de schadelijke effecten: de uitstoot van onder meer CO₂ en fijnstoffen. Ook kan het gewoon vervelend zijn voor je burens. Wil je toch een keer stoken of barbecueën, doe dat dan zeker niet op een natte of windstille dag. Op de website stookwijzer.nu kun je zien of de weersomstandigheden geschikt zijn.

Koffieochtend

Iedere donderdagochtend is er koffie en thee in het buurthuis. Vanaf 10 uur. Gezellig als je aanschuift (als je kan natuurlijk).

Lidmaatschap vereniging De Buitenkans

Aanmelding als lid van de vereniging gebeurt via een inschrijfformulier. Hierop staat ook info over het betalen van de mandelighedsbijdrage en hoe je aangesloten kunt worden op de bewonersmail.

Mandelig groen

Een groot deel van het groen in de wijk is van alle bewoners, zogenaamd mandelig. Dat onderhouden we zelf. Van maart t/m oktober werken we maandelijks een middag, en drie keer per jaar een heel weekend, met elkaar in het groen. Ook wie denkt geen verstand te hebben van groenonderhoud is hartelijk welkom. Er is voor ieder wat te doen. Bovendien is het een gezellige, informele manier om burens te leren kennen. Ieder uurtje dat je kan meewerken is welkom! Er is een werkgroep groen die de groenwerkdagen organiseert. Daarbij volgen we het Beheerplan mandelig groen, zie <http://www.debuitenkans.nl/media/Beheerplan%2021-01-18%20vastgesteld.pdf>

Rondleidingen

We krijgen met enige regelmaat verzoeken van groepen die op bezoek willen komen om meer over de wijk te weten te komen. Meestal zijn dit initiatiefgroepen die zelf met iets soortgelijks bezig zijn, of studenten/scholieren. Enkele wijkbewoners hebben zich beschikbaar gesteld om rondleidingen en informatie te verzorgen. We vragen daar een vergoeding voor die ten goede komt aan de vereniging.

Schuurtjes

Het bouwen van losstaande bergingen in je tuin mag, als je je houdt aan de daarover gemaakte afspraken, namelijk dat de uitvoering in overeenstemming moet zijn met de huizen in de wijk (d.w.z. een vegetatiedak met eenzelfde hellingshoek en in een kleur van het afgesproken palet). Uiteraard moet je vooraf altijd overleggen met je burens.

Als nieuwe bewoner heb je te maken met een al aanwezige erfafscheiding. Die moet in 'groen' zijn opgetrokken, zoals hagen, bamboe e.d. Schuttingen, stalen hekken of muren zijn niet toegestaan.

Verf en kleuren

Er is voor de kleur van de huizen destijds gekozen voor een vast kleurenpalet. In een kettingbeding in je koopcontract is vastgelegd dat deze kleuren ook in de toekomst en door opvolgende eigenaars moeten worden gebruikt. We streven naar gebruik van ecologisch verantwoorde producten. Er is een

overzicht van toe te passen verfproducten en kleurcodes voor de buitenkant van de huizen. Het schilderbestek is te vinden als bijlage van het bestek, zie

http://www.debuitenkans.nl/media/bestek_to.pdf en een overzicht van de kleurcodes is hier te vinden:

http://www.debuitenkans.nl/media/kleurcodes_gevelskojnen_2.pdf